

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2017.
január 23-án megtartott *rendkívüli ülésének*

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATA: 10-13.

RENDELETE: -

Száma: 11-1/2017.

TÁRGYSOROZAT

1. Előterjesztés a Nyírmeggyes, Rákóczi u. 42. szám alatti belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésére.
2. Előterjesztés a Szondi Ernőné nyírmeggyesi lakos 1164/11 hrsz-ú ingatlanügyének rendezéséről szóló 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosítására.
3. Előterjesztés a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelmének benyújtásához szükséges egyetértés megadásáról, valamint a Kft. Ügyvezetője számára adott megbízás meghosszabbításáról szóló 71/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosítására.
4. Előterjesztés a települési főépítész megbízási szerződésének megkötésére.

Nyírmeggyes, 2017. január 30.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit

polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán 2017. január 23-án 16,00 órakor kezdődött **rendkívüli ülésén.**

Jelen vannak: Szókéne Vadon Edit polgármester
Szondi Csaba alpolgármester
Balogh Sándorné képviselő
Rácz Ferenc képviselő
Jakab Melinda képviselő
Dr. Gergely Miklós képviselő
Erdődi Istvánné képviselő

Meghívottként: Lipták József jegyző
Zentai Lászlóné Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
Ügyvezetője
Czine Éva jegyzőkönyvvezető

A Polgármester köszöntötte a megjelenteket, s 16.00 órakor megnyitotta a Képviselő-testület rendkívüli ülését. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Ezt követően a Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10/2017. (I. 23.)

önkormányzati határozata

a Képviselő-testület 2017. január 23-ai rendkívüli ülése napirendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület:

a 2017. január 23-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint **fogadta el:**

1. Előterjesztés a Nyírmeggyes, Rákóczi u. 42. szám alatti belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésére.
2. Előterjesztés a Szondi Ernőné nyírmeggyesi lakos 1164/11 hrsz-ú ingatlanügyének rendezéséről szóló 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosítására.

3. Előterjesztés a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelmének benyújtásához szükséges egyetértés megadásáról, valamint a Kft. Ügyvezetője számára adott megbízás meghosszabbításáról szóló 71/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosítására.
4. Előterjesztés a települési főépítész megbízási szerződésének megkötésére.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)

1. tsp. Előterjesztés a Nyírmeggyes, Rákóczi u. 42. szám alatti belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésére.

Előadó: Polgármester

A Polgármester előadta, hogy Nyírmeggyes Község Képviselő-testülete egy korábbi önkormányzati határozatával döntött arról, hogy meg szeretné vásárolni a Nyírmeggyes, Rákóczi F. u. 42. szám alatti belterületi ingatlant.

A Polgármester kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (Pénzügyi Bizottság Elnöke): Előadta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 3.000.000,- Ft összegben javasolta az ingatlan megvásárlását.

Szondi Csaba (alpolgármester): Előadta, hogy az ingatlan tulajdonosai a héten érkeztek meg, és kevés ideig maradnak a községben, mivel ők külföldön élnek. A ház kulcsrakészen átadásra van előkészítve. Felújítás történt, két-három helyiség ki is van festve. Megtörtént az értékbecslés is, ami 3.000.000,- Ft-ra értékelte az ingatlant.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet, majd megállapította, hogy *a Képviselő-testület vita nélkül – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11/2017. (I. 23.)

a Nyírmeggyes, Rákóczi u. 42. szám alatti belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséről.

A Képviselő-testület:

1) megismerte és megtárgyalta a Nyírmeggyes, Rákóczi u 42. szám alatt lévő, 1113/1 hrsz-ú, 2.522 m² nagyságú belterületi ingatlan adás-vételével kapcsolatos tulajdoni lap - szemle másolatot, valamint értékbecslést és az azokban foglaltak alapján – bruttó **3.000.000,- Ft** (azaz hárommillió forint) vételár ellenében – **engedélyezte** az adás-vételi szerződés megkötését az Önkormányzat javára.

2) **felhatalmazta** a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, aláírására.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) A szerződéssel érintett eladó (lakhelyén)

2. tsp. Előterjesztés a Szondi Ernőné nyírmeggyesi lakos 1164/11 hrsz-ú ingatlanügyének rendezéséről szóló 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosítására.

Előadó: Polgármester

Polgármester előadta, hogy a Képviselő-testület egy korábbi határozatával döntött Szondi Ernőné nyírmeggyesi lakos ingatlanügyének rendezéséről. 2017. február 15. napjáig kell megtenni a szükséges intézkedéseket. Ez idő alatt tisztázódott, hogy Szondi Ernőné a 170 m² helyett, csak az ingatlana 471-es főút felőli legszükségesebb területrészt hajlandó csak átengedni az Önkormányzatnak, ez pedig csak 56 m².

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (Pénzügyi Bizottság Elnöke): A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

Szondi Csaba (alpolgármester): Előadta, hogy három variáció közül ez volt a legelfogadhatóbb, az 56 m². Javasolta, hogy annyit kellene még belefoglalni, hogy az előző testülettel megegyezett ár arányában kerül az ár elfogadásra. Ez az akkori helyzetben kialakított ár. Ehhez még hozzájön a többi felmerült költség (pl.: a földmérés, vázrajz készítése stb.)

Ezt követően a Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet, majd megállapította, hogy a *Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2017. (I. 23.)

önkormányzati határozata

a Szondi Ernőné nyírmeggyesi lakos 1164/11 hrsz-ú ingatlanügyének rendezéséről szóló 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosításáról.

A Képviselő-testület:

engedélyét adta ahhoz, hogy – a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatal helyiségében 2016. december 12-én felvett jegyzőkönyvben foglalt előzetes megállapodástól eltérően – a 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat a következő módosítással kerüljön végrehajtásra:

„Az Önkormányzat úgy készíttesse el a megosztási vázrajzot az 1164/11 hrsz-ú, 1.411 m² területű beépítetlen ingatlan tekintetében, hogy a 471. főútról a köztemetőbe vezető szilárd burkolatú önkormányzati út által elfoglalt, illetve az út biztonságos használatához szükséges 56 m² területű rész kerüljön csak leválasztásra és az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanhoz csatolásra.”

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Szondi Ernőné Nyírmeggyes, Bajcsy Zs. u. 17.
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 5) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)

3. tsp. Előterjesztés a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelmének benyújtásához szükséges egyetértés megadásáról, valamint a Kft. Ügyvezetője számára adott megbízás meghosszabbításáról szóló 71/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosítására.

Előadó: Polgármester

Polgármester előadta, hogy érkezett egy levél a Cégbíróságtól, mely szerint a 2.500.000,- Ft összegű törzstőkét be kell fizetni. Az ügyben eljáró Dr. Sarka Attila Ügyvéd Úr javasolt módosításokat a korábban 2016. december 13. napján meghozott önkormányzati határozattal kapcsolatban. Javaslatára szerint külön önkormányzati határozatot szükséges hozni Zentai Lászlóné ügyvezetői megbízásáról, valamint a törzstőke emelésének határidejének módosításáról. Egy másik határozatban pedig szükséges dönteni a felszámolási eljárás megindításáról.

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (Pénzügyi Bizottság Elnöke): A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja még tagi kölcsön nyújtását a Kft. részére, szoros visszafizetési határidővel.

Rácz Ferenc (képviselő): Felvetette, hogy meddig *(a jegyzett tőkéig, vagy tv. szerinti saját tőkéig)* tartozik anyagi felelősséggel a Kft. ha felszámolásra kerül.

Lipták József (Jegyző): Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vegye le a napirendről. A felmerült kérdésekre Ügyvéd Úrral keressenek választ, *(pl.: hogyan döntsön a testület tagi kölcsönről, illetve a tőke felemeléséről, meddig tartozik anyagi felelősséggel a Kft. ha felszámolásra kerül stb.)* Bővebb információk birtokában könnyebben tud a Képviselő-testület döntést hozni.

Hosszas vita, tanácskozás után a Képviselő-testület az érdemi döntést elhalasztotta, így döntés nem született az ügyben.

4. tsp. Előterjesztés a települési főépítész megbízási szerződésének megkötésére.

Előadó: Polgármester

Polgármester előadta, hogy a HÉSZ. módosítása kapcsán szükséges egy települési főépítész alkalmazása, melynek megbízási szerződés keretében tenne eleget a Képviselő-testület.

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (Pénzügyi Bizottság Elnöke): A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a települési főépítész

megbízási szerződésének megkötésére irányuló előterjesztést és a szerződés-tervezetet, továbbá Horváth Rita települési főépítészként történő megbízatását.

Lipták József (Jegyző): Előadta, hogy az Önkormányzat megkeresett egy nyírbátori főépítést, aki magasabb összeget mondott. Ezután vették fel a kapcsolatot a Pannonway Építő Kft.-vel. A szerződés kiegészítését kezdeményezte, mivel a beépíthető telekhatárok méretei csökkennének, így pár telek még megosztható lesz. A 471-es főút rekonstrukcióján túl ezt is bevállalják. A helyi építési szabályzatot is módosítani kell.

Jakab Melinda (Képviselő-testület tagja) Kérdést intézett, melyben arra volt kíváncsi, hogy mennyi lesz a legkisebb beépíthető területnagyság.

Lipták József (Jegyző): Erre még nincs konkrét szabályozás.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet s a szavazás után megállapította, hogy *a Képviselő-testület további vita nélkül – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13/2017. (I. 23.)

önkormányzati határozata

a települési főépítész megbízási szerződésének megkötéséről.

A Képviselő-testület:

- 1) a Polgármester előterjesztésében **megismerte** és megvitatta a települési főépítész megbízási szerződésének megkötésére irányuló előterjesztést, szerződés-tervezetet.
- 2) az 1) pontban foglaltakra tekintettel a **Horváth Rita (Marcali, Kodály Zoltán utca 6. szám)** települési főépítészként történő megbízását a mellékelt megbízási szerződés *(a tervezet az előterjesztéshez került csatolásra, 2 oldal terjedelemmel)* jóváhagyásával **elfogadta**.
- 3) **felhatalmazta** a Polgármestert a 2) pont szerint jóváhagyott megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester


Határidő: 2017. február 5.

A határozatot kapiák:


- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) Horváth Rita (8700 Marcali, Kodály Zoltán utca 6. szám)
- 5) Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. szám)

A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, majd a Képviselő-testület ülését 17 óra 30 perckor bezárta.

km. az 1. oldalon


Szőkéné Vadon Edit
polgármester




Lipták József
jegyző

Száma:1/1-1/2017.

MEGHÍVÓ

Nyírmeggyes Község Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján **rendkívüli ülés tartására összehívom.**

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2017. január 23. (hétfő) 16,00 óra

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Előterjesztés a Nyírmeggyes, Rákóczi u. 42. szám alatti belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésére.

Előadó: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés a Szondi Ernőné nyírmeggyesi lakos 1164/11 hrsz-ú ingatlanügyének rendezéséről szóló 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosítására.

Előadó: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelemnek benyújtásához szükséges egyetértés megadásáról, valamint a Kft. Ügyvezetője számára adott megbízás meghosszabbításáról szóló 71/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosítására.

Előadó: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

4. Előterjesztés a települési főépítész megbízási szerződésének megkötésére.

Előadó: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Nyírmeggyes, 2017. január 20.



Szőkéne Vadon Edit sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2017. január 23.-án 16. óra 00. perc kezdettel tartott
rendkívüli testületi üléséről

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.) Szőkéné Vadon Edit polgármester | 
..... |
| 2.) Szondi Csaba alpolgármester | 
..... |
| 3.) Balogh Sándorné | 
..... |
| 4.) Jakab Melinda | 
..... |
| 5.) Rác Ferenc | 
..... |
| 6.) dr. Gergely Miklós | 
..... |
| 7.) Erdődi Istvánné | 
..... |
| 8.) Lipták József jegyző | 
..... |
| 9.) Czine Éva jegyzőkönyvvezető | 
..... |
| 10. Zentai Lászlóné | 
..... |

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.

Ügyirat száma: 111-1/2017.

Törvényességi szempontból egyeztetve:
Lipták József jegyzővel

ELŐTERJESZTÉS

**a Nyírmeggyes, Rákóczi u. 42. szám alatti belterületi ingatlan megvásárlására
vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésére.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírmeggyes Község Képviselő-testülete 9/2017. (I. 16.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Nyírmeggyes, Rákóczi u. 42. szám alatti, 1113/1 hrsz.-ú, 2.522 m² nagyságú belterületi ingatlant – *a megismert feltételek mellett (max. 3 millió Ft-ért) – meg kívánja vásárolni.*

Az ingatlan a nyilvántartás adatai szerint Kenéz Norbert tulajdona, s tehermentes.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fentieket figyelembe véve engedélyezze az ingatlan konkrét megvásárlását, s hatalmazzon fel az erre vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésére.

Nyírmeggyes, 2017. január 19.



Székéné Vadon Edit
polgármester

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat (1 db; 1 oldal)
- Az ingatlan értékbecslése (1 db; .. oldal)

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2017. (I. 23.)

a Nyírmeggyes, Rákóczi u. 42. szám alatti belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséről.


A Képviselő-testület:

1) megismerte és megtárgyalta a Nyírmeggyes, Rákóczi u 42. szám alatt lévő, 1113/1 hrsz-ú, 2.522 m² nagyságú belterületi ingatlan adás-vételével kapcsolatos tulajdoni lap - szemle másolatot, valamint értékbecslést és az azokban foglaltak alapján –- Ft (azaz..... forint) vételár ellenében – **engedélyezte** az adás-vételi szerződés megkötését az Önkormányzat javára.

2) **felhatalmazta** a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, aláírására.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) A szerződéssel érintett eladó (lakhelyén)


Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2421/2017

2017.01.19

NYÍRMEGGYES

Szektor : 61

Belterület 1113/1 helyrajzi szám

4722 NYÍRMEGGYES Rákóczi Ferenc utca 42--1. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill
			ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2522	0,00
---	---	------	------

II.RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34345/2/2015.03.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kenéz Norbert

szül. : 1992

a.név : Marozsi Éva

cím : 4751 KOCSORD Szent István utca 48

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3071/1905.06.20

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe kiigazítás foly- tán 2522 m2-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határozati eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

REDIVIVUSZ-M KFT.
4700 MÁTÉSZALKA,
HŐSÖK TERE 1.



Szakértői vélemény

a

Nyírmeggyes, 1113/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
Cím: 4722 Nyírmeggyes, Rákóczi utca 42.



Készült: 1 példányban

Kapja: Nyírmeggyes Község Önkormányzata, megbízó.

A szakvélemény 7 darab számozott oldalt, és 1 oldal fotómellékletet tartalmaz.

Mátészalka, 2017. 01. 21.

REDIVIVUSZ-M KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 1
Adószám: 14256274-2-15
Bsz. B/2000-11654443

Készítette: Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi és műszaki
Szakértő
Eng. száma: 5123/92

Nyírmeggyes Község Önkormányzata megbízást adott a Nyírmeggyes, 1113/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslésére.

A megbízásnak megfelelően a helyszíni szemlét megtartottam, az ingatlanon lévő műszaki létesítményeket felmértem.

A helyszíni szemle során szemrevételezéssel megvizsgáltam az épületek műszaki állapotát, karbantartottságát, a telek gondozottságát és színes fényképfelvételeket készítettem az épületekről.

Diagnosztikai, feltáró vizsgálatot nem végeztem.

A fentiekre való tekintettel az ingatlanra vonatkozó

S Z A K É R T Ő I V É L E M É N Y E M

Az alábbiak szerint terjesztem elő.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Nyírmeggyes, 1113/1 hrsz-ú ingatlan 2522 m² telken lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel van feltüntetve.

Az ingatlan tulajdonosai:

A bemutatott tulajdoni lap alapján:

- Kenéz Norbert 1/1 tul. hányad
- Szül.: 1992
- A.n.. Marozsi Éva
- Címe: 4751 Kocsord, Szent István utca 48.

Az ingatlan fekvése:

Az ingatlan Nyírmeggyes községben, családi házas környezetben helyezkedik el. Nyírmeggyes Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Nyíregyháza megyeszékhelytől 50 km távolságra van. Az értékelt ingatlan a település szélén, a vasútállomás felé vezető út mellett található.

Az ingatlan előtt:

- Aszfalt burkolatú út,
- Nyílt csapadékvíz-elvezetés,

Az ingatlan előtti közművek:

- elektromos áram,
- vezetékes ivóvíz,
- Szennyvízcsatorna
- vezetékes gáz,

Az ingatlanra az összes közművet rácsatlakoztatták.

Az ingatlanon lévő felépítmények:

Az ingatlanon egy 100 m² bruttó alapterületű családi ház található.

Az épület műszaki leírása:

Épült: 1950

Alapozás: kő alap.

Felmenőfal: vályog falazat.

Födém: fa födém.

Kémény: Kisméretű nagyszilárdságú téglából falazott kémények.

Áthidalók: keményfa áthidalók.

Tetőszerkezet: nyeregtető.

Tetőhéjalás: cserépfedés.

Bádogos munka: a függő és ereszcatornák horganyzott lemezből készültek.

Nyílászárók: fa kétrétegű és műanyag szerkezetűek.

Az épületben kialakított helyiségek:

Szoba: 10,4 m² alapterületű, aljzatburkolata laminált parketta, a falak festettek.

Szoba: 19,4 m² alapterületű, aljzatburkolata pvc, a falak festettek.

Nappali: 17,2 m² alapterületű, aljzatburkolata pvc, a falak festettek.

Konyha: 18 m² alapterületű, aljzatburkolata pvc, a falak festettek.

Fürdőszoba: 4,5 m² alapterületű, aljzatburkolata csempe, a falak 1,80 méterig csempézettek, felette meszelték.

Előszoba: 11,6 m² alapterületű, aljzatburkolata mozaiklap, a falak festettek.

Az épület kerekített hasznos alapterülete: 81 m²

Világítása: elektromos árammal történik,

Fűtése: gázkonvektoros fűtés,

Vízellátása: hálózatról történik.

Melegvízellátása: villanybojler által.

Szennyvizét a községi szennyvízcsatorna fogadja be.

Az épület gyenge műszaki állapotú. Kivitelezési hibát nem észleltem.

A telek:

A telek alakja szabályos, betonoszlopok között drótfonattal körbekerítve. Utcafronti részen kerítés kétszárnyú vaskapuval és kisajtóval.

Az ingatlan általános minősítése:

A kb 65 éves, hagyományos építési technológiával kivitelezett épület szerkezetileg állékony. Műszaki állapota gyenge, teljes felújításra szorul. Az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas. Az életkortól függő értékarány változás, valamint a korábbi felújítás miatt az épület műszaki használati értéke 40 %-os.

Forgalmi érték meghatározása:

Az ingatlan forgalmi érték meghatározásánál figyelembe kell venni:

- az ingatlan fekvését,
- az ingatlan megközelíthetőségét,
- az ingatlan közműellátottságát,
- az ingatlanon lévő műszaki létesítményeket,
- építési anyagokat,
- az épület műszaki állapotát,
- a kivitelezés minőségét,
- az épület használatát és használhatóságát.

Figyelembe kell venni továbbá a műszaki, gazdasági normák előírásait. A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására a pénzügyminiszter 25/1997. (VIII. 1.) és az azt módosító

32/2000. (VIII. 29.) PM. Rendelet szerinti piaci összehasonlító adatok elemzésén, vagy költségalapú értékeléssel történhet. Utóbbinál a műszaki felülepítmények értékét az un. Újraelőállítási költségből kell meghatározni, figyelembe véve az életkortól függő értékarány változást és műszaki értékcsökkenést. Ebben az esetben a műszaki értéken kívül a telekár, a műtárgyak és külső közműcsatlakozások értéke külön kerül felszámításra.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékbecslés:

A területen hasonló nagyságú és életkorú beépített ingatlanok szabadforgalomban létrejött adásvételi adataiból számított fajlagos alapérték 2016. Évi árszinten 45.000.- Ft/m², a belső alapterület és az ingatlanokhoz tartozó földterülettelől függően. Összehasonlító adatok alapján:

Értékcsökkentő tényező: -10% az épület kora miatt!
-20% teljes felújításra szorul!

$$81 \text{ m}^2 \times 45.000.- \text{ Ft/m}^2 = \mathbf{2.600.000.- \text{ Ft.}}$$

Azaz kettőmillió-hatszázézer 00/100 forint, mely tartalmaz minden –az ingatlanon lévő és az ingatlanhoz szervesen kapcsolódó- felmért és a fentiekben taglalt építményt illetve műtárgyat.

Költségalapú módszerrel történő értékbecslés:

A költségalapú értékelés lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az életkortól függő avulást (műszaki értékcsökkenést) és a piaci érték meghatározása érdekében külön kell figyelembe venni a felépítményekhez tartozó földterület értékét, valamint a tényleges forgalomképességet.

Újraelőállítási költségként számított értékek:

- épület:	81 m ² x 100.000.- Ft/m ² x 0,4 =	3.200.000.-
- Telekár (udvar)	2522 m ² x 500.- Ft/m ² =	1.300.000.-
<hr/>		
MINDÖSSZESEN:		4.500.000.- Ft.
azaz négymillió-ötszázézer 00/100 forint.		

Súlyozott értékszámítás:

$$(2.600.000 \times 0,8) + (4.500.000 \times 0,2) = \mathbf{3.000.000}$$

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értékét az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembe vételével, valamint a helyben szokásos kialakult ingatlanárakkal összehasonlítva, a két megközelítés **súlyozott átlagát** véve:

**3.000.000.- Ft.,
Azaz hárommillió 00/100
forint összegben javaslom
elfogadni.**

Megjegyzés: Jelen értékbecslés változatlan műszaki és használati érték esetén
2017 április 30-ig érvényes!

Mátészalka, 2017. 01. 21.

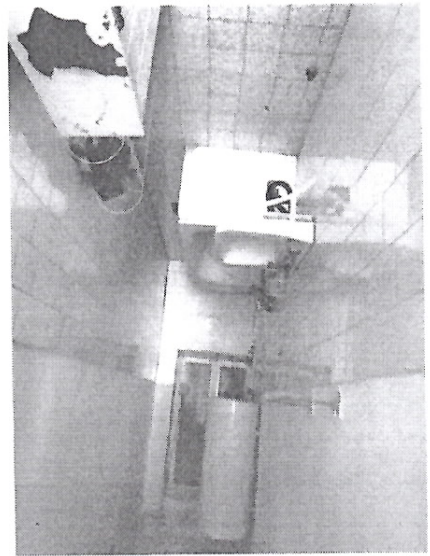
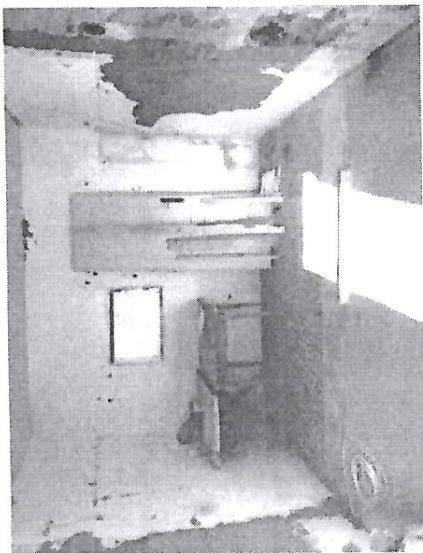
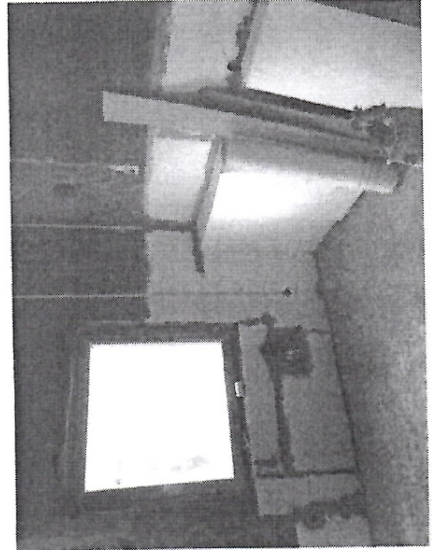
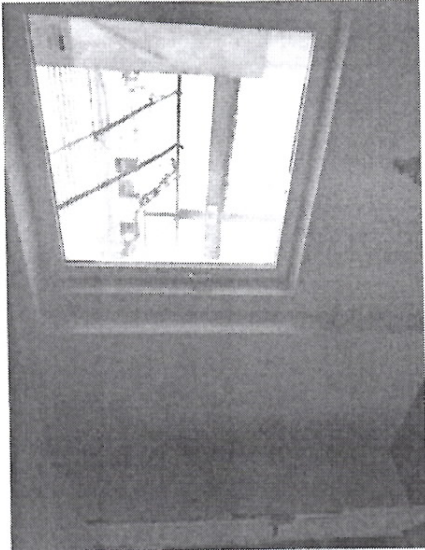
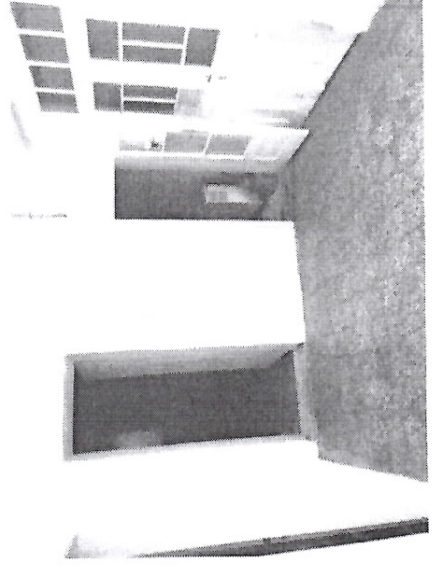
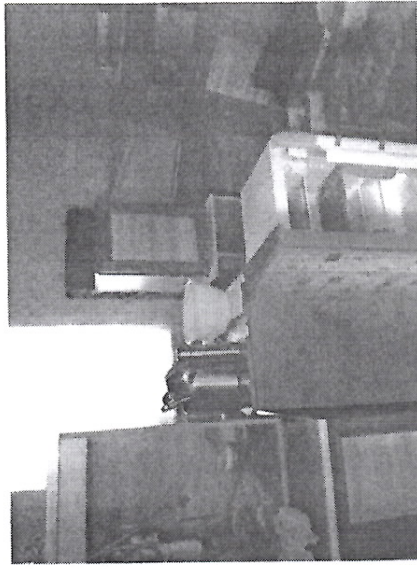
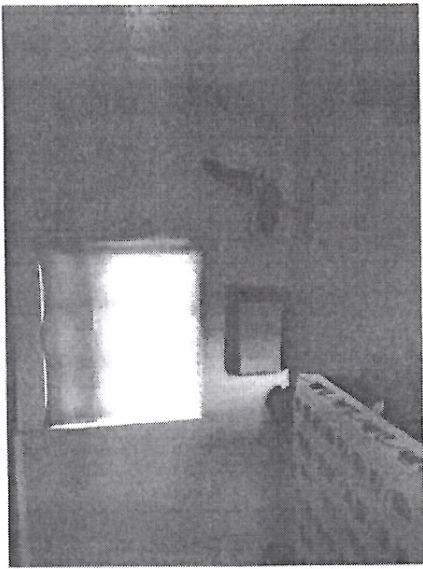
REDIVIVUSZ-K KFT.
1700 Mátészalka, Hősök tere 1
Adószám: 11256274-2-15
Bszsz: 87600027-1105444

Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi,
Műszaki szakértő

Nyilatkozat:

- A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- A termőföldnek minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására az 54/1997. (VIII. 1.) FM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- Összeférhetetlenség, sem az ügyféllel, sem a megbízás tárgyával szemben nem áll fenn.
- Az értékbecslő ellen, valamint az általa képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás.
- Az értékbecslőt szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt írásbeli figyelmeztetésben nem részesítette.

KELVIVUSZ-A KFT.
4700 Mateszalka, Hősök tere 1
Adószám: 11256274-2-15
RSZ: 67800027 4704444
3



Handwritten signature or mark.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal
4701 Mátészalka Kőbányu. 2 Pf. 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/2421/2017
2017.01.19

NYÍRMEGGYES

Szektor : 61

Belterület 1113/1 helyrajzi szám

4722 NYÍRMEGGYES Rákóczi Ferenc utca 42--1. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alv. tel. j. adatok kat. jöv.
			ha m2 k.Fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34345/2/2015.03.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kenéz Norbert

szül. : 1992

a.név : Marozsi Éva

cím : 4751 KOCSORD Szent István utca 48

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3871/1995.06.20

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe kiigazítás foly- tán 2522 m2-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

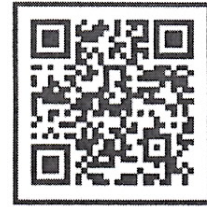
Bizonyító erővel nem rendelkezik

Épület (önálló rendeltetési egység)

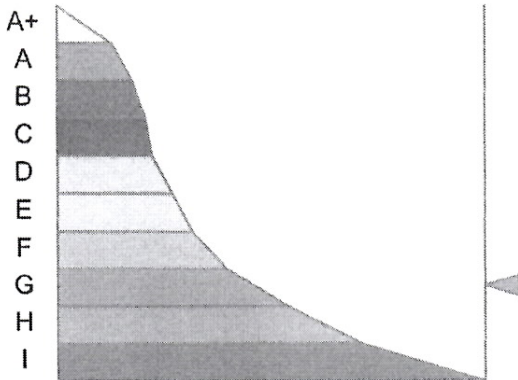
Rendeltetés: Lakó- és szállásjellegű
Alapterület: 81,1 m²
Cím: 4722 Nyírmeggyes
Rákóczi utca 42/b
HRSZ: 1113/1

Megrendelő

Név: Papp Mihályné
Cím: Magyarország (HU)
4722 Nyírmeggyes
Kilián utca 6.



Az energetikai minőség szerinti besorolás: G



Átlagost megközelítő



Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 1,32
Fűtött alapterület: 81,1 m²

Fajlagos hővesztégtényező értéke: 1,6 W/m³K
Fajlagos hővesztégtényező a követelményérték százalékában: 275,52%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 508,34 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 230 kWh/m²a
Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 221%

Nyári túlmelegedés kockázata nem áll fenn.

Tanúsító szakember adatai

Név: VARGHA FERDINÁND
Cím: 4700 Mátészalka
Kazinczy utca 27.
Telefon: 70/428-0705
Email: ferdi@ent.hu

Jogosultsági szám: TÉ15-30057

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
210/2014

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.20 (2014. 10. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
2014. november 20.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
2014. november 20.

Korszerűsítési javaslat

Homlokzat és padlásfödém hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtéskorszerűsítés.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: D

Megjegyzés

REDIVIVUSZ-A KFT
1136 Mátészalka, Kilián utca 6.
Adószám: 11301311-11
Regisztrációs szám: 11301311-11

Aláírás

(Pecset helye)

REDIVIVUSZ.M KFT.
4700 Mátészalka,
Hősök tere 1

Energetikai minőségtanúsítvány

1

Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Papp Mihályné
4722 Nyírmeggyes
Rákóczi utca 42/b.
Hrsz: 1113/1

Megrendelő: Papp Mihályné
4722 Nyírmeggyes, Kilián utca 6.

Tanúsító: Vargha Ferdinánd
4700 Mátészalka, Kazinczy utca 27.
TÉ15-30057

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

508.3 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap):

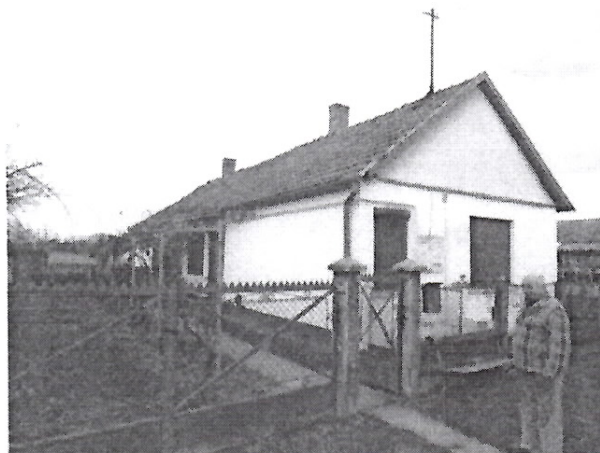
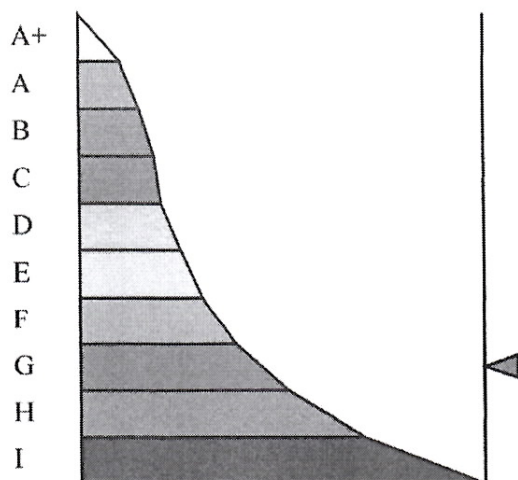
230.0 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

221.0 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

G (átlagost megközelítő)



A tanúsítvány vegyes számítási módszerrel készült, a hőhidasság egyszerűsített, a sugárzási nyereség részletes, a hőfokhíd és fűtési idény hossz egyszerűsített számítással.

Nyári túlmelegedésre vonatkozó észrevétel:

Nincs.

A javasolt korszerűsítések leírása:

Homlokzat és padlásfödém hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtéskorszerűsítés.

A javaslat(ok) együttes megvalósításával elérhető minősítés: D

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: 210/2014

Kelt: 2014-11-20

C:\Users\ferdi_000\Desktop\Energiatanúsítás\Papp Mihályné Nyírmeggyes.www

WinWatt cinege 7.20 (2014. 10. 29.) Copyright © Bausoft Pécsvárad Kft.

REDIVIVUSZ-M KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 1
Aláírás: [Signature]

2014-11-20

<http://www.bausoft.hu>

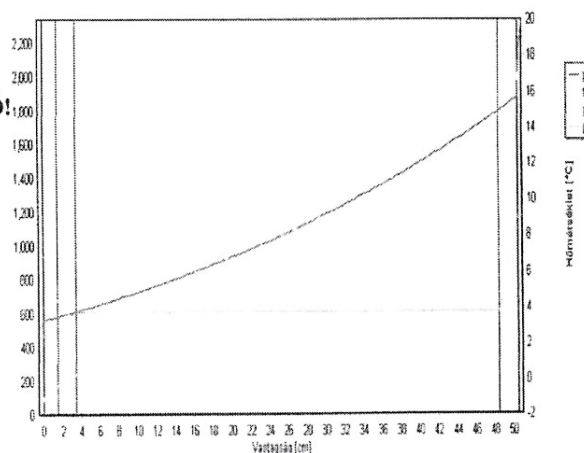
Szerkezet típusok:

Külső ajtó

Típusa: ajtó (külső)
 x méret: 0.9 m
 y méret: 1.9 m
 Hőátbocsátási tényező: 2.80 W/m²K
 Megengedett értéke: 1.80 W/m²K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Külső fal

Típusa: külső fal
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 1.28 W/m²K
 Megengedett értéke: 0.45 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 40 %
 Eredő hőátbocsátási tényező: 1.79 W/m²K
 Fajlagos tömeg: 96 kg/m²
 Fajlagos hőtároló tömeg: 34 kg/m²



Rétegek kívülről befelé

Réteg	N	d	λ	R	δ	R _v	c	ρ	t _e	t _i	φ _e	φ _i	p _e	p _i	φ ₃	ω _k	ω _g
megnevezés	-	[c	[W/	[m ² K/W]	[g/ms	[sMPa	[kJ/kg	[kg/m ³	[°C]	[°C]	[%	[%	[Pa]	[Pa]	[%	[%	[%]
köpor	1	1.5	0.99		0.02	0.75	0.88	1850		-0.404	82	92	465	536	87	-	-
javitott mészvakolat	2	2	0.87		0.024	0.8333	0.92	1700		0.2413	92	10	536	614	96	-	-
vert fal	3	45	0.81	0.55556	-	-	-	-	0.241	15.844	10	34	614	614	60	-	-
javitott mészvakolat	4	2	0.87		0.024	0.8333	0.92	1700	15.84	16.489	34	62	614	1169	48	-	-

Nyílászáró ablak

Típusa: ablak (külső, fa és PVC)
 x méret: 1.0 m
 y méret: 1.0 m
 Hőátbocsátási tényező: 2.50 W/m²K
 Megengedett értéke: 1.60 W/m²K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Nyílászáró ablak+redőny

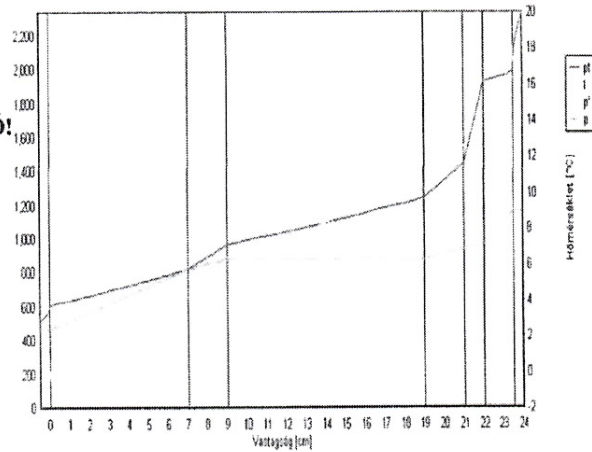
Típusa: ablak (külső, fa és PVC)
 x méret: 1.8 m
 y méret: 1.4 m
 Hőátbocsátási tényező: 2.80 W/m²K
 Megengedett értéke: 1.60 W/m²K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Nyílászáró ablak+reluxa

Típusa: ablak (külső, fa és PVC)
 x méret: 1.7 m
 y méret: 1.5 m
 Hőátbocsátási tényező: 2.80 W/m²K
 Megengedett értéke: 1.60 W/m²K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Padlásfödém

Típusa: padlásfödém
 y méret: 1.0 m
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 1.20 W/m²K
 Megengedett értéke: 0.30 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 10 %
 Eredő hőátbocsátási tényező: 1.33 W/m²K
 Fajlagos tömeg: 141 kg/m²
 Fajlagos hőtároló tömeg: 28 / 98 kg/m²

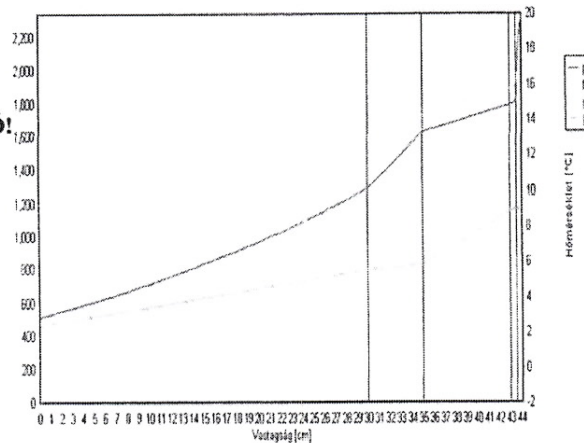


Rétegek kívülről befelé

Réteg	N	d	λ	R	δ	R _v	c	ρ	t _e	t _i	φ _e	φ _i	p _e	p _i	φ _Σ	ω _κ	ω _ε
megnevezés	-	[c]	[W/	[m ² K/W]	[g/ms	[sMPa	[kJ/kg	[kg/m ³	[°C]	[°C]	[%]	[%]	[Pa]	[Pa]	[%]	[%]	[%]
kohósalak beton 3	1	7	0.47	0.14894	0.02	3.5	0.88	1400	0.208	4.1559	76	10	465	820	90	-	-
deszkázat	2	2	0.23		0.104	0.1923	2.51	400	4.155	6.4605	10	91	820	882	96	-	-
Zárt légréteg Szokv. Hö felf.	3	10	-	0.14	-	-	-	-	-6.460	10.171	91	71	882	882	81	-	-
deszkázat	4	2	0.23		0.104	0.1923	2.51	400	10.17	12.476	71	65	882	944	68	-	-
nádlemez	5	1	0.06	0.16667	0.13	0.0769	1.47	175	12.47	16.893	65	50	944	969	57	-	-
javitott mészkv. sz. sz. sz.	6	1.5	0.87		0.024	0.625	0.92	1700	16.89	17.35	50	59	969	1169	55	-	-

Padló csempe

Típusa: padló (talajra fektetett)
 y méret: 1.0 m
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 1.12 W/m²K
 Megengedett értéke: 0.50 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
 Vonalmenti hőátbocsátási tényező: 1.15 W/mK
 Fajlagos tömeg: 757 kg/m²
 Fajlagos hőtároló tömeg: 238 kg/m²



Rétegek kívülről befelé

Réteg	N	d	λ	R	δ	R_v	c	ρ	t_c	t_i	φ_e	φ_i	p_e	p_i	φ_3	ω_k	ω_e
megnevezés	-	[c]	[W/	$[m^2K/W]$	[g/ms	$[sMPa]$	[kJ/kg	[kg/m ³	[°C]	[°C]	[%]	[%]	[Pa]	[Pa]	[%]	[%]	[%]
homokfeltöltés	1	30	0.58	0.51724	0.044	6.8182	0.84	1600	-2	10.715	90	62	465	795	76	-	-
kavicsfeltöltés	2	5	0.35	0.14286	0.072	0.6944	0.84	1800	10.71	14.226	62	51	795	829	56	-	-
kavicsbeton	3	8	1.28	0.0625	0.012	6.6667	0.84	2200	14.22	15.763	51	64	829	1152	58	1.6	1.52
Csempe	4	0.6	1.05		0.017	0.3529	0.88	1800	15.76	15.903	64	65	115	1169	64	-	-

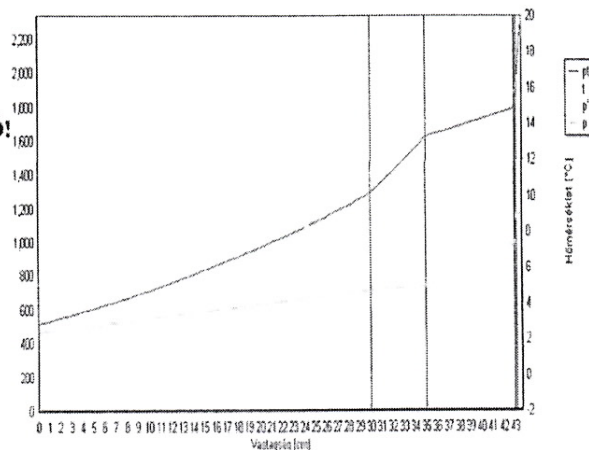
Padló PVC

Típusa: padló (talajra fektetett)

y méret: 1.0 m

Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 1.12 W/m²KMegengedett értéke: 0.50 W/m²K**A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**

Vonalmenti hőátbocsátási tényező: 1.15 W/mK

Fajlagos tömeg: 750 kg/m²Fajlagos hőtároló tömeg: 234 kg/m²

Rétegek kívülről befelé

Réteg	N	d	λ	R	δ	R_v	c	ρ	t_c	t_i	φ_e	φ_i	p_e	p_i	φ_3	ω_k	ω_e
megnevezés	-	[c]	[W/	$[m^2K/W]$	[g/ms	$[sMPa]$	[kJ/kg	[kg/m ³	[°C]	[°C]	[%]	[%]	[Pa]	[Pa]	[%]	[%]	[%]
homokfeltöltés	1	30	0.58	0.51724	0.044	6.8182	0.84	1600	-2	10.721	90	55	465	715	71	-	-
kavicsfeltöltés	2	5	0.35	0.14286	0.072	0.6944	0.84	1800	10.72	14.234	55	46	715	741	50	-	-
kavicsbeton	3	8	1.28	0.0625	0.012	6.6667	0.84	2200	14.23	15.772	46	55	741	986	50	1.6	1.33
Linóleum	4	0.2	0.38		0.0004	5	1.47	1800	15.77	15.901	55	65	986	1169	60	-	-

Határoló szerkezetek:

Szerkezet	tájol	Hajlásszög	U	A	Ψ	L	AU*+	$A_{ü}$	Q_{sd}	Q_{sd}	$Q_{sdnyár}$
		[°]	[W/m ²]	[m ²]	[W/m]	[m]	[W/K]	[m ²]	[W]	[W]	[W]
Külső fal	É	függőleges	1.787	39.5	-	-	70.622	-	-	-	-
Nyílászáró ablak	É	függőleges	2.5	1.6	-	-	3.9	1.2	29	108.6	92
Külső fal	K	függőleges	1.787	10.8	-	-	19.246	-	-	-	-
Nyílászáró ablak+r	K	függőleges	2.8	3.9	-	-	8.2978	3.1	136	542.9	41
Külső ajtó	K	függőleges	2.8	1.7	-	-	4.788	-	-	-	-
Külső fal	D	függőleges	1.787	31.9	-	-	56.987	-	-	-	-
Nyílászáró ablak	D	függőleges	2.5	1.0	-	-	2.5	0.8	67	278.4	104
Nyílászáró ablak+r	D	függőleges	2.8	2.5	-	-	5.3617	2.0	168	701.6	26
Nyílászáró ablak+r	D	függőleges	2.8	3.8	-	-	9.1796	3.0	251	1044.1	215
Külső ajtó	D	függőleges	2.8	3.1	-	-	8.736	-	-	-	-
Külső fal	NY	függőleges	1.787	16.0	-	-	28.521	-	-	-	-
Padló PVC			-	48.8	1.15	25.0	28.75	-	-	-	-
Padló csempe			-	32.3	1.15	18.5	21.275	-	-	-	-
Padlásfödém			1.325	59.2	-	-	69.475	-	-	-	-
Padlásfödém			1.325	4.5	-	-	5.351	-	-	-	-
Padlásfödém			1.325	11.6	-	-	13.883	-	-	-	-

Szerkezet	tájol	Hajlásszög [°]	U [W/m ²]	A [m ²]	Ψ [W/m]	L [m]	AU*+ [W/K]	A _ü [m ²]	Q _{sd} [W]	Q _{sd}	Q _{sdnyár} [W]
Padlásfödém			1.325	5.8	-	-	6.9864	-	-	-	-

Épület tömeg besorolása: nehéz (m_t > 400 kg/m²)

ε:	0.75	(Sugárzás hasznosítási tényező)
A:	277.9 m ²	(Fűtött épület(rész) térfogatot határoló összfelület)
V:	210.9 m ³	(Fűtött épület(rész) térfogat)
A/V:	1.318 m ² /m ³	(Felület-térfogat arány)
Q _{sd} +Q _{sid} :	(2676 + 0) * 0.75 = 2007 kWh/a	(Sugárzási hőnyereség)
ΣAU + ΣΨ:	364.9 W/K	
q = [ΣAU + ΣΨ - (Q _{sd} + Q _{sid})/72]/V = (364.9 - 2007 / 72) / 210.86		
q:	1.598 W/m³K	(Számított fajlagos hővesztégtényező)
q _{max} :	0.580 W/m³K	(Megengedett fajlagos hővesztégtényező)

Az épület fajlagos hővesztégtényezője NEM FELEL MEG!

Energia igény tervezési adatok

Épület(rész) jellege: Lakóépület

A _N :	81.1 m ²	(Fűtött alapterület)
n:	1.50 1/h	(Átlagos légcsereszám a fűtési időben)
σ:	0.90	(Szakaszos üzem korrekciós szorzó)
Q _{sd} +Q _{sid} :	(0.65 + 0) * 0.75 = 0.49 kW	(Sugárzási nyereség)
q _b :	5.00 W/m ²	(Belső hőnyereség átlagos értéke)
E _{vil,n} :	0.00 kWh/m ² a	(Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)
q _{HMV} :	30.00 kWh/m ² a	(Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)
n _{nyár} :	5.00 1/h	(Légcsereszám a nyári időben)
Q _{sdnyár} :	0.48 kW	(Sugárzási nyereség)

Fajlagos értékekből számolt igények

Q _b = ΣA _N q _b :	406 W	(Belső hőnyereségek összege)
ΣE _{vil,n} = ΣA _N E _{vil,n} :	0 kWh/a	(Világítás éves nettó energia igénye)
Q _{HMV} = ΣA _N q _{HMV} :	2433 kWh/a	(Használati melegvíz éves nettó hőenergia igénye)
V _{átl} = ΣVn:	316.3 m ³ /h	(Átlagos levegő térfogatáram a fűtési időben)
V _{LT} = ΣVn _{LT} *Z _{LT} /Z _F :	0.0 m ³ /h	(Levegő térfogatáram a használati időben)
V _{inf} = ΣVn _{inf} *(1-Z _{LT} /Z _F):	0.0 m ³ /h	(Levegő térfogatáram a használati időn kívül)
V _{dt} = Σ(V _{átl} + V _{LT} (1-η) + V _{inf}):	316.3 m ³ /h	(Légmennyiség a téli egyensúlyi hőm. különbséghez.)
V _{nyár} = ΣVn _{nyár} :	1054.3 m ³ /h	(Levegő térfogatáram nyáron)

Fűtés éves nettó hőenergia igényének meghatározása

$$\Delta t_b = (Q_{sd} + Q_{sid} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma \Psi + 0,35 V_d) + 2$$

$$\Delta t_b = (488 + 405,5) / (364,9 + 0,35 * 316,29) + 2 = 3,9 \text{ }^\circ\text{C}$$

$$t_i: \quad 18,7 \text{ }^\circ\text{C} \quad (\text{Átlagos belső hőmérséklet})$$

$$H: \quad 64030 \text{ hK/a} \quad (\text{Fűtési hőfokhíd})$$

$$Z_F: \quad 4027 \text{ h/a} \quad (\text{Fűtési idény hossza})$$

$$Q_F = H[Vq + 0,35 \Sigma V_{inf,F}] \sigma - P_{L,T,F} \cdot Z_F - Z_F \cdot Q_b$$

$$Q_F = 64,03 * (210,86 * 1,598 + 0,35 * 316,3) * 0,9 - 0 * 4,027 - 4,027 * 405,5 = 24,16 \text{ MWh/a}$$

$$q_F: \quad 297,95 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{Fűtés éves fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

Nyári túlmelegedés kockázatának ellenőrzése

$$\Delta t_{bnyár} = (Q_{sdnyár} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma \Psi + 0,35 V_{nyár})$$

$$\Delta t_{bnyár} = (479 + 405,5) / (364,9 + 0,35 * 1054,3) = 1,2 \text{ }^\circ\text{C}$$

$$\Delta t_{bnyármax}: \quad 3,0 \text{ }^\circ\text{C} \quad (\text{A nyári felmelegedés elfogadható értéke})$$

A nyári felmelegedés elfogadható mértékű.

Nyári túlmelegedésre vonatkozó észrevétel:

Nincs.

Fűtési rendszer

A helyiségekben elhelyezett gázkonvektorokon keresztül.

$$A_N: \quad 81,1 \text{ m}^2 \quad (\text{a rendszer alapterülete})$$

$$q_F: \quad 297,95 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

Gázkonvektor, szabályozó nélküli, vagy csak folyamatos hőmérsékletszabályozással

$$e_F: \quad 1,00 \quad (\text{földgáz})$$

$$C_k: \quad 1,40 \quad (\text{a hőtermelő teljesítménytényezője})$$

$$q_{k,v}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{segédenergia igény})$$

Gázkonvektor szabályozás nélkül

$$q_{f,h}: \quad 15,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség})$$

Elosztási veszteség nincs

$$q_{f,v}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége})$$

Keringtetési energia igény nincs

$$E_{FSz}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a keringtetés fajlagos energia igénye})$$

Tárolási veszteség nincs

$$q_{f,t}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a hőtárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye})$$

$$E_{FT}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$E_F = (q_F + q_{f,h} + q_{f,v} + q_{f,t}) \Sigma (C_k \alpha_k e_p) + (E_{FSz} + E_{FT} + q_{k,v}) e_v$$

$$E_F = (297,95 + 15 + 0 + 0) * 1,4 + (0 + 0 + 0) * 2,5 = 438,14 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

Melegvíz-termelő rendszer

A fürdőszobában elhelyezett villanybojler által.

A_N : 81.1 m² (a rendszer alapterülete)
 q_{HMV} : 30.00 kWh/m²a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Elektromos fűtőpatron

e_{HMV} : 1.80 (csúcson kívüli elektromos áram)
 C_k : 1.00 (a hőtermelő teljesítménytényezője)
 E_k : 0.00 kWh/m²a (segédenergia igény)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkuláció nélkül

$q_{HMV,v}$: 10.00 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)
 E_C : 0.00 kWh/m²a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, csúcson kívüli árammal működő elektromos bojler

$q_{HMV,t}$: 20.00 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

$$E_{HMV} = q_{HMV}(1 + q_{HMV,v}/100 + q_{HMV,t}/100) \sum C_k \alpha_k e_{HMV} + (E_C + E_k) e_v$$

$$E_{HMV} = 30 * (1 + 0.1 + 0.2) * 1.8 + (0 + 0) * 2.5 = 70.20 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője

$$E_p = E_F + E_{HMV} + E_{vil} + E_{LT} + E_{hű} + E_{+} = 438.14 + 70.2 + 0 + 0 + 0 + 0$$

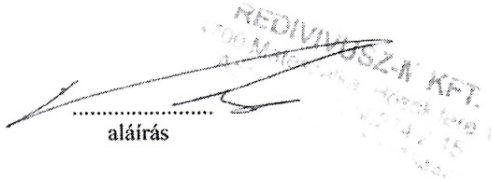
E_p : 508.34 kWh/m²a (az összesített energetikai jellemző számított értéke)

E_{pmax} : 230.00 kWh/m²a (az összesített energetikai jellemző megengedett értéke)

Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint

csúcson kívüli elektromos áram:	3.16 MWh/a		
földgáz:	35.53 MWh/a	3553.29 m ³ /a	36000 kJ/m ³
Becsült éves CO ₂ kibocsátás:	8.37 t/a		

A tanúsítás a 7/2006.(V.24.)TNM rendelet szerint készült, kiegészítve a 40/2012.(VIII.13.) BM rendelettel.



aláírás

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S u. 6.

Telefon: (44) 409-750, 409-850

Ügyirat száma: 111-1/2017.

Készítette: Lipták József jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Szondi Ernőné nyírmeggyesi lakos 1164/11 hrsz-ú ingatlanügyének rendezéséről szóló 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozatával döntött a Szondi Ernőné nyírmeggyesi lakos 1164/11 hrsz-ú ingatlanügyének rendezéséről. A Képviselő-testület engedélyt adta a külön felvett jegyzőkönyvben létrejött előzetes megállapodás végrehajtásához, valamint megbízta a Polgármestert, hogy 2017. február 15. napjáig a szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve az ingatlan végleges megosztása alapján – az adás-vételi szerződés megkötése előtt – terjessze be javaslatát a 7/2013. (I. 28.) számú határozat módosítása érdekében. Az említett jegyzőkönyvben felek abban állapodtak meg, hogy

„Az Önkormányzat – saját költségére –

- a) úgy készítsen el egy megosztási vázrajzot az 1164/11 hrsz-ú, 1.411 m² területű beépítetlen ingatlan tekintetében, hogy a 471. főútról a köztemetőbe vezető szilárd burkolatú önkormányzati út által elfoglalt, illetve az út biztonságos használatához szükséges kb. 170 m² területű rész kerüljön leválasztásra és az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanhoz történő csatolásra, a már kifizetett 300.000,- Ft vételár ellenében.
- b) az a) pont szerint módosítsa a Képviselő-testület fenti határozatát;
- c) az a)-b) pontok szerint készíttesse el az Ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződést.”

A végrehajtás során – az ingatlan megosztása kapcsán – tisztázódott, hogy Szondi Ernőné a **170 m² helyett** csak az ingatlana 471-es főút felőli legszükségesebb területrészét hajlandó csak átengedni az Önkormányzatnak, s ez a terület a földmérő szerint **56 m²**.

Ezért terjesztem be a csatolt határozat tervezetét a Képviselő-testület elé, és kérem annak megvitatását, valamint elfogadását.

Nyírmeggyes, 2017. január 19.



Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Melléklet:

- Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2017. (.....)

önkormányzati határozata

a Szondi Ernőné nyírmeggyesi lakos 1164/11 hrsz-ú ingatlanügyének rendezéséről szóló 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat módosításáról.

A Képviselő-testület:

engedélyét adta ahhoz, hogy – a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatal helyiségében 2016. december 12-én felvett jegyzőkönyvben foglalt előzetes megállapodástól eltérően – a 77/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozat a következő módosítással kerüljön végrehajtásra:

„Az Önkormányzat úgy készíttesse el a megosztási vázrajzot az 1164/11 hrsz-ú, 1.411 m² területű beépítetlen ingatlan tekintetében, hogy a 471. főútról a köztemetőbe vezető szilárd burkolatú önkormányzati út által elfoglalt, illetve az út biztonságos használatához szükséges **56 m² területű rész kerüljön csak leválasztásra és az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanhoz csatolásra.**”

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Szondi Ernőné Nyírmeggyes, Bajcsy Zs. u. 17.
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 5) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)

Szőkéné Vadon Edit

polgármester

Lipták József

jegyző

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S u. 6.

Telefon: (44) 409-750, 409-850

Ügyirat száma: 111-1/2017.

Készítette: Lipták József jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 71/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozatával döntött a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelemnek benyújtásához szükséges egyetértés megadásáról, valamint a Kft. Ügyvezetője számára adott megbízás meghosszabbításáról.

Az ügyben eljáró Dr. Sarka Attila Ügyvéd Úr javasolta az említett határozat módosítását az alábbiak szerint:

„1./ Külön önkormányzati határozatot kell hozni arról, hogy a testület 2017. január 1. napjától egy éves határozott időtartamra 2017. december 31. napjáig megválasztja Zentai Lászlónét a Kft. ügyvezetőjének. A módosított határozatban csak a konkrét időpont szerepeljen, és ne szerepeljen az, hogy a Kft. elleni felszámolás kezdő időpontjáig választja meg, mert feltételhez nem köthető az ügyvezető megbízatásának időtartama, az vagy határozatlan, vagy határozott időre szólhat.

Ezen önkormányzati határozatban rendelkezni kell arról is, hogy a képviselő-testület a Kft. jelenleg hatályos alapító okiratának 5. pontját akként módosítja, hogy a 2.500.000 Ft összegű törzstőke emelést a társaság alapítója nem 2016. december 31. napjáig, hanem 2017. március 14. napjáig hajtja végre, akként, hogy azt befizeti a társaság bankszámlájára.”

2./ Ezt követően célszerű meghozni egy másik önkormányzati határozattal azokat a döntéseket, melyeket a képviselő-testület a 71/2016.(XII.13.) számú képviselő testületi határozatának 1., 2., é a 3. pontja tartalmaz. Ezt a döntést változatlan tartalommal célszerű meghozni, mert a korábbi döntés nem igényel módosítást.”

Ezért terjesztem be a csatolt határozat-tervezeteket a Képviselő-testület elé, és kérem azok megvitatását, valamint elfogadását.

Nyírmeggyes, 2017. január 19.



Mellékletek:

- Határozat-tervezet (2 db, 1-1 oldal)

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2017. (I. 23.)

önkormányzati határozata

a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelmének benyújtásához szükséges egyetértés megadásáról.

A Képviselő-testület:

1) tudomásul vette a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) Ügyvezetőjének tájékoztatását arról, hogy – a Kft. fizetéseképtelenségére tekintettel, felszámolási eljárás kezdeményezésével – a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 23. §-ára figyelemmel, a Tv. 22. § (1) bekezdés b) biztosított jogosítványával élve kérelmezni kívánja a Kft. jogutód nélküli megszüntetését.

2) – mint az alapító Nyírmeggyes Község Önkormányzat jogait gyakorló legfőbb szerv, a Tv. 23. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Tv. 8. § (1) bekezdésében előírtak alapján **egyetértését adta** az 1) pont szerinti kérelem bírósághoz történő benyújtásához.

3) felhatalmazta a Kft. ügyvezetőjét arra, hogy e határozat szerint eljárhasson, valamint **megbízta**, hogy a szükséges intézkedéseket – jogi képviselet útján – mielőbb megtegye az ügyben.

Felelős: Kft Ügyvezetője

Határidő: 2017. január 31.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Kft. Ügyvezetője (székhelyén)
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szökéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

../2017. (I. 23.)

önkormányzati határozata

**a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. Ügyvezetője számára
adott megbízás meghosszabbításáról.**

A Képviselő-testület:

1) a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelmének benyújtásához szükséges egyetértés megadásáról, valamint a Kft. Ügyvezetője számára adott megbízás meghosszabbításáról szóló 71/2016. (XII. 13.) önkormányzati határozatát **visszavonta.**

2) a Nyírmeggyes Településüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: **Kft.**) Ügyvezetőjének megválasztásáról szóló 14/2016. (II. 15.) önkormányzati határozata (a továbbiakban: **Határozat**) 2) pontjára tekintettel **Zentai Lászlóné** (szül.: Nagy Judit; Mátészalka, 1967. január 23.; an.: Szép Etelka) 4722 Nyírmeggyes, Szalkai út 61. szám alatti lakost *a Kft. ügyvezetőjévé újból megválasztotta 2017. január 1. napjától kezdődően* egy éves határozott időtartamra, tehát 2017. december 31. napjáig, azzal, hogy addig irányadónak kell tekinteni a Határozat 3)a) pontját.

3) a Kft. jelenleg hatályos alapító okiratának 5. pontját akként **módosította**, hogy a 2.500.000,- Ft összegű tőzsrőke emelést a Kft. alapítójaként nem 2016. december 31. napjáig, hanem 2017. március 14. napjáig hajtja végre, úgy, hogy azt befizeti a Kft. bankszámlájára.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Kft. Ügyvezetője (székhelyén)
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szökéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S u. 6.

Telefon: (44) 409-750, 409-850

Ügyirat száma: 111-1/2017.

Készítette: Lipták József jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a települési főépítész megbízási szerződésének megkötésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

- 1) Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2016. (V. 31.) önkormányzati határozatával döntött a Nyírmeggyes települést is érintő **471 sz. főút felújítása** kapcsán a településrendezési eszközök (közte a HÉSZ.) módosításáról.
- 2) Ezen túl a HÉSZ törvényességét a Kormányhivatal ellenőrizte, s – annak okán is néhány pontban – módosítani szükséges a HÉSZ-t.
- 3) Az említett két indokon túl is módosítani kívánjuk a HÉSZ-t az egyes beépítésre vonatkozó határértékek tekintetében, elsődlegesen a kedvezőbb telekalakítási és beépítési feltételek biztosítása érdekében.

A fenti célok együttes megvalósítása érdekében válik szükségessé a településrendezési eszközök közeli módosítása. Ezt úgy kívántuk és kívánjuk megvalósítani, hogy a módosításra az 1) ponthoz kapcsolódó egy eljárás keretében kerüljön sor.

Erre vonatkozóan hosszú egyeztetést folytattunk – sikerrel – az arra döntési jogkörrel rendelkezőkkel.

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint:

- *a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.*
- *az Önkormányzati főépítészti feladatokat megbízási szerződés alapján is el lehet látni.*

Mindezekre tekintettel a HÉSZ. említett módosítása kapcsán szükséges egy települési főépítész alkalmazása, melynek a – szintén egyeztetett – megbízási szerződés keretében kívánunk eleget tenni.

Ezzel lényeges költségmegtakarítás érhető el ahhoz képest, mintha önálló módosítást kezdeményeztünk volna.

*Ezért terjesztem be a csatolt határozat tervezetét a Képviselő-testület elé, és **kérem** annak megvitatását, valamint elfogadását.*

Nyírmeggyes, 2017. január 19.



Mellékletek:

- Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)
- Megbízási szerződés tervezete (1 db; 2 oldal)

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2017. (.....)

önkormányzati határozata

a települési főépítész megbízási szerződésének megkötéséről.

A Képviselő-testület:

- 1) a Polgármester előterjesztésében **megismerte** és megvitatta a települési főépítész megbízási szerződésének megkötésére irányuló előterjesztést, szerződés-tervezetet.
- 2) az 1) pontban foglaltakra tekintettel a **Horváth Rita** (*Marcali, Kodály Zoltán utca 6. szám*) települési főépítészként történő megbízását a mellékelt megbízási szerződés (*a tervezet az előterjesztéshez került csatolásra, 2 oldal terjedelemmel*) jóváhagyásával **elfogadta**.
- 3) **felhatalmazta** a Polgármestert a 2) pont szerint jóváhagyott megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. február 5.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) Horváth Rita (8700 Marcali, Kodály Zoltán utca 6. szám)
- 5) Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. szám)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrésről

Nyírmeggyes Község Önkormányzata (cím: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6., adószáma: 15732547-2-15),

képviseli: Szókéne Vadon Edit polgármester
(a továbbiakban mint: **Megbízó**)

másrésről

Név: **Horváth Rita**

Cím: 8700 Marcali Kodály Zoltán utca 6.

Adóazonosító: 8402294545

Számlakibocsátó:

Evon Kft.

8978 Külsősárd, Kossuth L. u. 52.

Adószám: 12624324-3-20

(a továbbiakban mint: **Megbízott**)

harmad részről:

Név: **Pannonway Építő Kft.**

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.

Adószám: 13099581-2-20

(a továbbiakban mint: **Költségviselő**)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Megbízó jelen szerződés keretében – tekintettel a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdésére – megbízza Megbízottat Nyírmeggyes község 471 sz. főút Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei szakaszának fejlesztése projekt miatt szükséges településrendezési eszközeinek módosításához, valamint a kedvezőbb telekalakítási és beépítési feltételek biztosítása érdekében a 33/2016. (V. 31.) önkormányzati határozatban elhatározott, továbbá a 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) ellenőrzése során a Szabolcs- Sz.-B. Megyei Kormányhivatal által kezdeményezett, a HÉSZ kisebb módosításához kapcsolódóan a R. 10. §-ában meghatározottakkal, különösen az e szerződés 2. pontjában részletezett települési főépítési tevékenység végzésével.
- 2) Megbízott feladata az első pontban megjelölt megbízás vonatkozásában a következő:
 - 2.1. részt vesz a szakmai előkészítési munkákban,
 - 2.2. előkészíti az egyeztetési eljárás során szükséges képviselő-testületi döntéseket,
 - 2.3. folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 - 2.4. kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról.
- 3) A Megbízott a megbízást elfogadja, köteles azt a megbízói érdekeknek megfelelően teljesíteni. Megbízott nevében személyes közreműködőként a főépítési tevékenység végzésére a R.-ben meghatározott képesítési feltételekkel rendelkező Horváth Rita főépítész jár el.
- 4) Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízott folyamatosan megkapja azokat a szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat, amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
- 5) Megbízó kötelezettsége továbbá haladéktalanul szóban, vagy írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amely a Megbízott teljesítését befolyásolhatja.
- 6) Megbízott a jelen szerződés teljesítése során birtokába került iratokat, dokumentumokat jelen megbízás megszűnésével egyidejűleg Megbízó részére visszaszolgáltatni köteles.
- 7) Megbízott köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót, amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, vagy a megbízás teljesítésében bármely okból akadályozva van.

- 8) Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás határozott időre, 2017. január 15. naptól az 1. pontban megnevezett településrendezési eszközök módosításának Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) által történő elfogadása napjáig szól.
- 9) **9.1.** A 2) pontban részletezett feladat elvégzéséért a Megbízottat egy összegben **Nettó 50.000,- Ft** (azaz Ötvenezer forint) megbízási díj illeti meg. A megbízási díjat Költségviselő a településrendezési eszközök módosításának a Képviselő-testület által történő elfogadását követően, 8 napon belül megbízott 12087006-01162219-00100007 számú bankszámlájára fizeti meg.
- 9.2.** Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a 9) pontban megállapított díjnak és járulékainak megfizetéséről gondoskodik, továbbá az esetleges személyes jelenlét miatti utazási költséget Megbízott részére megtéríti, vagy a Megbízott szállításáról gondolkodik.
- 10) Jelen szerződés aláírására a Polgármestert a Képviselő-testület/2017. (.....) önkormányzati határozata hatalmazta fel.
- 11) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.
- 12) Jelen megbízási szerződés 3 példányban készült, melyből egyik példányt a Megbízott a Megbízó részére aláírások után átadja.

Felek jelen megbízási szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Zalaegerszeg, 2017.

Horváth Rita
Megbízott

Pannonway Kft.
Költségviselő

Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Megbízó